

**Besiktningrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

**Urval:** Egenskaper.Kostnadsfaktor lika med 1,35  
 Egenskaper.Kostnadsfaktornotering lika med inkl. moms och bh.kostnader  
 Företag.Företag lika med 1  
 Förvaltningsenhet.Förvaltningsenhet lika med 3738

**Kostnadsfaktor:** 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<b>Företag</b>					
<b>1 - HSB Uppsala</b>					
<b>Förvaltningsenhet</b>					
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>					
<b>Markyta: 11 - MARK</b>					
11115	Gräsytor, kompletteringssådd, 10 % av bruttoytan	1 740,0m <sup>2</sup>	2026	5	32 886
12112	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 1000-5000 m2	1 157,0m <sup>2</sup>	2037	35	2002 162 443
12346	Betongplattor, justering 20 % av bruttoytan	308,0m <sup>2</sup>	2026	15	2002 29 522
entre,markbalkonger,sittplats gräsyta					
16213	Avbärräcken, byte trä	24,0m	2020	15	2002 14 580
P-plats utanför carport					
<b>System: 12 - Under central Stålg 48</b>					
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	20,0m <sup>2</sup>	2032	8	2002 1 485
32125	Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	40,0m <sup>2</sup>	2032	12	2002 3 996
33115	Målad takyta 1 gg latex, strykning	20,0m <sup>2</sup>	2032	12	2002 864
52851	Rostfri utrustning, byte utslagsback 490x400 mm	1,0st	2032	30	2002 7 641
52885	Blandare, byte spolblandare	1,0st	2032	30	2002 3 915
56383	Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50	1,0st	2022	20	2002 42 566
56872	Expansionskärl, slutet, byte < 200 liter	1,0st	2032	30	2002 6 008
63662	Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	2,0st	2027	25	2002 4 779
83222	Styr- o reglerenhet datorisera, byte vattenb. värme, stor fast	1,0st	2019	12	2002 22 869
83223	Styr- o reglerenhet datorisera, byte tappvarmvatten	1,0st	2019	12	2002 21 290
<b>System: 13 - VA OCH VENT</b>					
52500	Stammar	40,7 Kkr	2021	5	2016 54 945
Spolning stammar					
52501	Stammar, byte <2 vån, inkl. våtrum	40,0st	2052		2002 997 488
20% av kostnad					
57014	OVK- besiktning, FT/FTX-system, lägenheter	3 248,0 m <sup>2</sup>	2018	3	2015 26 309
57024	Rensning ventkanaler, FT-system, lägenheter	3 248,0 m <sup>2</sup>	2018	3	2015 92 081

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>	<b>01 - Stålgatan 46</b>				
<b>Byggnadsdel: 01 - FASADER</b>					
21511 Slätputs, omputsning 10 % av ytan	574,0m <sup>2</sup>	2027	25	2002	98 412
21516 Slätputs, 2 ggr strykning	574,0m <sup>2</sup>	2027	10	2002	90 663
21921 Fasadvävt, putsfasad	574,0m <sup>2</sup>	2020		2002	57 343
29114 Fasadvävt, putsfasad	574,0m <sup>2</sup>	2027			118 560
<b>Byggnadsdel: 02 - FASADKOPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	37,5m	2027	25	2002	34 425
22221 Hängrännor, byte galv/lack	50,0m	2027	25	2002	24 300
22331 Fönsterbleck, byte galv/lack	152,0m	2042		2002	35 294
<b>Byggnadsdel: 03 - FÖNSTER</b>					
24211 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m <sup>2</sup> , byte komplett	6,0st	2042			56 457
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m <sup>2</sup> , strykning utsida	6,0st	2020	8	2010	4 941
24221 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m <sup>2</sup> , byte komplett	3,0st	2042			35 802
Trapphus					
24221 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m <sup>2</sup> , byte komplett	38,0st	2042			453 492
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m <sup>2</sup> , strykning utsida	38,0st	2020	8	2010	43 092
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m <sup>2</sup> , strykning utsida	3,0st	2020	8	2010	3 402
Trapphus					
24231 Träfönster 3-glas 2-luft, byte komplett	18,0st	2042			314 685
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	18,0st	2020	8	2010	26 001
24241 Träfönster 3-glas flerluft, byte komplett	12,0st	2042			291 762
24244 Träfönster 3-glas flerluft, byte komplett	18,0m <sup>2</sup>	2042			186 381
Dom stora högst upp					
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	12,0st	2020	8	2010	31 104
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	4,0st	2020	8	2010	10 368
24251 Fönsterdörrar trä 3-glas, byte komplett	12,0st	2042			193 590
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	12,0st	2020	8	2010	14 256
24261 Fönsterdörr trä 3-glas dubbel, byte komplett	4,0st	2042			93 096
24266 Fönsterdörr trä 3-glas dubbel, strykning utsida	4,0st	2020	8	2010	6 372
<b>Byggnadsdel: 04 - DÖRRAR/PORTAR</b>					
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m <sup>2</sup>	1,0st	2042	40		52 421
25713 Entréparti trä, justering	1,0st	2020	4		729
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	1,0st	2018	10	2002	2 012
35121 Målade dörrar enkla, byte dörrblad och karm	1,0st	2032	30	2002	7 304
Ei mätare					
35971 Dörr/portautomatik, byte komplett	1,0st	2018	12	2002	18 374
<b>Byggnadsdel: 05 - TAK</b>					
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	355,0m <sup>2</sup>	2042	40	2002	258 795
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	12,0m <sup>2</sup>	2042			15 714
26832 Hängskivor, byte galv/lack	30,0m	2032	30	2002	16 605
26852 Fotplåt, byte galv/lack	50,0m	2032	30	2002	21 600
27012 Takdetaljer samtliga, byte normal omfattning ca 15 %	20,0m <sup>2</sup>	2042			4 941
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	10,0m <sup>2</sup>	2042			3 645
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0st	2042			3 902
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0st	2032	30	2002	5 603
27611 Landgångar, byte smide	23,0m	2032	30	2002	55 269
<b>Byggnadsdel: 06 - BALKONGER/SKÄRM TAK</b>					
22411 Taksprång < 0.35 m, byte trä	43,0m	2032			11 784
22415 Taksprång < 0.35 m, 1 gg strykning	43,0m	2020	12	2002	3 077
22445 Taksprång > 1.20 m, 1 gg strykning	28,0m <sup>2</sup>	2020	12	2002	1 588
23111 Skärmtak trä, byte	4,2m <sup>2</sup>	2032	30	2002	6 010
23116 Skärmtak trä, 2 ggr strykning	4,2m <sup>2</sup>	2020	10	2002	646
23211 Balkongplatta betong, lagning nos	27,0m	2032	30	2002	61 236
23361 Balkongräcken smide, byte stålräcke	169,0m	2032	30	2002	371 885

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Atgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>			
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>		<b>01 - Stålgatan 46</b>			
<b>Byggnadsdel: 06 - BALKONGER/SKÄRMTAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	4,2m <sup>2</sup>	2047			5 500
<b>Byggnadsdel: 07 - TRAPPHUS</b>					
31211 Klinkerplattor på golv (VA), byte	19,0m <sup>2</sup>	2026		2002	43 092
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	57,0m <sup>2</sup>	2026	24	2002	33 858
31833 Trappor av natursten, marmor/granit, slipning	45,0st	2042	40	2002	57 713
32125 Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	144,0m <sup>2</sup>	2026	12	2002	14 386
33115 Målad takyta 1 gg latex, strykning	62,0m <sup>2</sup>	2026	12	2002	2 678
33734 Undertak akustikplattor, byte 100% av ytan	16,0m <sup>2</sup>	2026			9 936
35166 Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	3,0st	2026	15	2002	3 848
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	19,5m	2026	12	2002	1 079
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	7,5m	2026	12	2002	4 961
56812 Radiatorer, byte panelradiator 1200 W	1,0st	2032	30	2002	5 549
Botten våning					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	11,0st	2027	25	2002	26 285
<b>Byggnadsdel: 08 - VIND/FÖRRÅD</b>					
31922 Undergolv av träfiber, spikat 0.6 x 1.2 m	30,0m <sup>2</sup>	2036			11 219
32531 Väggskivor övriga, byte gipsskiva	48,0m <sup>2</sup>	2036			24 624
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	8,0st	2027	25	2002	19 116
<b>Byggnadsdel: 09 - ÖVRIGT</b>					
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	3,0m <sup>2</sup>	2032	8	2002	223
Hiss Rum					
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	4,5m <sup>2</sup>	2032	8	2002	334
UC Rum					
32125 Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	10,0m <sup>2</sup>	2032	12	2002	999
UC Rum					
32125 Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	9,0m <sup>2</sup>	2032	12	2002	899
Hiss Rum					
33115 Målad takyta 1 gg latex, strykning	4,5m <sup>2</sup>	2032	12	2002	194
UC Rum					
33115 Målad takyta 1 gg latex, strykning	3,0m <sup>2</sup>	2032	12	2002	130
Hiss Rum					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	1,0st	2027	25	2002	2 390
UC Rum					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	1,0st	2027	25	2002	2 390
Hiss Rum					
64711 Kodsysteem, byte kodlås, tablå	1,0st	2031	15	2016	2 741
71012 Hissar komplett, byte hydraulhiss	1,0st	2032	30	2002	606 555

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>	<b>02 - Stålgatan 48</b>				
<b>Byggnadsdel: 01 - FASADER</b>					
21511 Slätputs, omputsning 10 % av ytan	574,0m <sup>2</sup>	2027	25	2002	98 412
21516 Slätputs, 2 ggr strykning	574,0m <sup>2</sup>	2027	10	2002	90 663
21921 Fasadvätt, putsfasad	574,0m <sup>2</sup>	2020		2002	57 343
29114 Fasadställningar, målarställning	574,0m <sup>2</sup>	2027			118 560
<b>Byggnadsdel: 02 - FASADKOPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	37,5m	2027	25	2002	34 425
22221 Hängrännor, byte galv/lack	50,0m	2027	25	2002	24 300
22331 Fönsterbleck, byte galv/lack	152,0m	2042		2002	35 294
<b>Byggnadsdel: 03 - FÖNSTER</b>					
24211 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, byte komplett	6,0st	2042			56 457
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	6,0st	2020	8	2010	4 941
24221 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, byte komplett	38,0st	2042			453 492
24221 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, byte komplett	3,0st	2042			35 802
Trapphus					
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	38,0st	2020	8	2010	43 092
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	3,0st	2020	8	2010	3 402
Trapphus					
24231 Träfönster 3-glas 2-luft, byte komplett	18,0st	2042			314 685
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	18,0st	2020	8	2010	26 001
24241 Träfönster 3-glas flerluft, byte komplett	12,0st	2042			291 762
24244 Träfönster 3-glas flerluft, byte komplett	18,0m <sup>2</sup>	2042			186 381
Dom stora högst upp					
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	12,0st	2020	8	2010	31 104
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	4,0st	2020	8	2010	10 368
24251 Fönsterdörrar trä 3-glas, byte komplett	6,0st	2042			96 795
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	6,0st	2020	8	2010	7 128
24261 Fönsterdörr trä 3-glas dubbel, byte komplett	4,0st	2042			93 096
24266 Fönsterdörr trä 3-glas dubbel, strykning utsida	4,0st	2020	8	2010	6 372
<b>Byggnadsdel: 04 - DÖRRAR/PORTAR</b>					
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2	1,0st	2042	40		52 421
25713 Entréparti trä, justering	1,0st	2020	4		729
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	1,0st	2018	10	2002	2 012
35121 Målade dörrar enkla, byte dörrblad och karm	1,0st	2032	30	2002	7 304
El mätare					
35971 Dörr/portautomatik, byte komplett	1,0st	2018	12	2002	18 374
<b>Byggnadsdel: 05 - TAK</b>					
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	355,0m <sup>2</sup>	2042	40	2002	258 795
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	12,0m <sup>2</sup>	2042			15 714
26832 Hängskivor, byte galv/lack	30,0m	2032	30	2002	16 605
26852 Fotplåt, byte galv/lack	50,0m	2032	30	2002	21 600
27012 Takdetaljer samtliga, byte normal omfattning ca 15 %	20,0m <sup>2</sup>	2042			4 941
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	10,0m <sup>2</sup>	2042			3 645
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0st	2042			3 902
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0st	2032	30	2002	5 603
27611 Landgångar, byte smide	23,0m	2032	30	2002	55 269
<b>Byggnadsdel: 06 - BALKONGER/SKÄRMTAK</b>					
22411 Taksprång < 0.35 m, byte trä	43,0m	2032			11 784
22415 Taksprång < 0.35 m, 1 gg strykning	43,0m	2020	12	2002	3 077
22445 Taksprång > 1.20 m, 1 gg strykning	28,0m <sup>2</sup>	2020	12	2002	1 588
23111 Skärmtak trä, byte	4,2m <sup>2</sup>	2032	30	2002	6 010
23116 Skärmtak trä, 2 ggr strykning	4,2m <sup>2</sup>	2020	10	2002	646
23211 Balkongplatta betong, lagning nos	27,0m	2032	30	2002	61 236
23361 Balkongräcken smide, byte stålräcke	169,0m	2032	30	2002	371 885

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>					
<i>Byggnad</i>					
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>					
<b>Byggnadsdel: 06 - BALKONGER/SKÄRMTAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	4,2m <sup>2</sup>	2047			5 500
<b>Byggnadsdel: 07 - TRAPPHUS</b>					
31211 Klinkerplattor på golv (VA), byte	19,0m <sup>2</sup>	2026		2002	43 092
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	57,0m <sup>2</sup>	2026	24	2002	33 858
31833 Trappor av natursten, marmor/granit, slipning	45,0st	2042	40	2002	57 713
32125 Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	144,0m <sup>2</sup>	2026	12	2002	14 386
33115 Målad takyta 1 gg latex, strykning	62,0m <sup>2</sup>	2026	12	2002	2 678
33734 Undertak akustikplattor, byte 100% av ytan	16,0m <sup>2</sup>	2026			9 936
35166 Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	3,0st	2026	15	2002	3 848
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	19,5m	2026	12	2002	1 079
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	7,5m	2026	12	2002	4 961
56812 Radiatorer, byte panelradiator 1200 W	1,0st	2032	30	2002	5 549
Botten våning					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	11,0st	2027	25	2002	26 285
<b>Byggnadsdel: 08 - VIND/FÖRRÅD</b>					
31922 Undergolv av träfiber, spikat 0.6 x 1.2 m	30,0m <sup>2</sup>	2036			11 219
32531 Väggskivor övriga, byte gipsskiva	48,0m <sup>2</sup>	2036			24 624
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	8,0st	2027	25	2002	19 116
<b>Byggnadsdel: 09 - ÖVRIGT</b>					
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	3,0m <sup>2</sup>	2032	8	2002	223
Hiss Rum					
32125 Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	9,0m <sup>2</sup>	2032	12	2002	899
Hiss Rum					
33115 Målad takyta 1 gg latex, strykning	3,0m <sup>2</sup>	2032	12	2002	130
Hiss Rum					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	1,0st	2027	25	2002	2 390
Hiss Rum					
64711 Kodsysteem, byte kodlås, tablå	1,0st	2031	15	2016	2 741
71012 Hissar komplett, byte hydraulhiss	1,0st	2032	30	2002	606 555

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>	<b>03 - Stålgatan 50</b>				
<b>Byggnadsdel: 01 - FASADER</b>					
21511 Slätputs, omputsning 10 % av ytan	574,0m <sup>2</sup>	2027	25	2002	98 412
21516 Slätputs, 2 ggr strykning	574,0m <sup>2</sup>	2027	10	2002	90 663
21921 Fasadvävt, putsfasad	574,0m <sup>2</sup>	2020		2002	57 343
29114 Fasadställningar, målarställning	574,0m <sup>2</sup>	2027			118 560
<b>Byggnadsdel: 02 - FASADKOPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	37,5m	2027	25	2002	34 425
22221 Hängrännor, byte galv/lack	50,0m	2027	25	2002	24 300
22331 Fönsterbleck, byte galv/lack	152,0m	2042		2002	35 294
<b>Byggnadsdel: 03 - FÖNSTER</b>					
24211 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, byte komplett	6,0st	2042			56 457
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	6,0st	2020	8	2010	4 941
24221 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, byte komplett	38,0st	2042			453 492
24221 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, byte komplett	3,0st	2042			35 802
Trapphus					
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	38,0st	2020	8	2010	43 092
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	3,0st	2020	8	2010	3 402
Trapphus					
24231 Träfönster 3-glas 2-luft, byte komplett	18,0st	2042			314 685
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	18,0st	2020	8	2010	26 001
24241 Träfönster 3-glas flerluft, byte komplett	12,0st	2042			291 762
24244 Träfönster 3-glas flerluft, byte komplett	18,0m <sup>2</sup>	2042			186 381
Dom stora högst upp					
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	12,0st	2020	8	2010	31 104
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	4,0st	2020	8	2010	10 368
24251 Fönsterdörrar trä 3-glas, byte komplett	6,0st	2042			96 795
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	6,0st	2020	8	2010	7 128
24261 Fönsterdörr trä 3-glas dubbel, byte komplett	4,0st	2042			93 096
24266 Fönsterdörr trä 3-glas dubbel, strykning utsida	4,0st	2020	8	2010	6 372
<b>Byggnadsdel: 04 - DÖRRAR/PORTAR</b>					
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2	1,0st	2042	40		52 421
25713 Entréparti trä, justering	1,0st	2020	4		729
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	1,0st	2018	10	2002	2 012
35121 Målade dörrar enkla, byte dörrblad och karm	1,0st	2032	30	2002	7 304
El mätare					
35971 Dörr/portautomatik, byte komplett	1,0st	2018	12	2002	18 374
<b>Byggnadsdel: 05 - TAK</b>					
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	355,0m <sup>2</sup>	2042	40	2002	258 795
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	12,0m <sup>2</sup>	2042			15 714
26832 Hängskivor, byte galv/lack	30,0m	2032	30	2002	16 605
26852 Fotplåt, byte galv/lack	50,0m	2032	30	2002	21 600
27012 Takdetaljer samtliga, byte normal omfattning ca 15 %	20,0m <sup>2</sup>	2042			4 941
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	10,0m <sup>2</sup>	2042			3 645
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0st	2042			3 902
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0st	2032	30	2002	5 603
27611 Landgångar, byte smide	23,0m	2032	30	2002	55 269
<b>Byggnadsdel: 06 - BALKONGER/SKÄRMTAK</b>					
22411 Taksprång < 0.35 m, byte trä	43,0m	2032			11 784
22415 Taksprång < 0.35 m, 1 gg strykning	43,0m	2020	12	2002	3 077
22445 Taksprång > 1.20 m, 1 gg strykning	28,0m <sup>2</sup>	2020	12	2002	1 588
23111 Skärmtak trä, byte	4,2m <sup>2</sup>	2032	30	2002	6 010
23116 Skärmtak trä, 2 ggr strykning	4,2m <sup>2</sup>	2020	10	2002	646
23211 Balkongplatta betong, lagning nos	27,0m	2032	30	2002	61 236
23361 Balkongräcken smide, byte stålräcke	169,0m	2032	30	2002	371 885

**Besiktningrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>					
<i>Byggnad</i>					
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>					
<b>Byggnadsdel: 06 - BALKONGER/SKÄRMTAK</b>					
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	4,2m <sup>2</sup>	2047			5 500
<b>Byggnadsdel: 07 - TRAPPHUS</b>					
31211 Klinkerplattor på golv (VA), byte	19,0m <sup>2</sup>	2026		2002	43 092
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	57,0m <sup>2</sup>	2026	24	2002	33 858
31833 Trappor av natursten, marmor/granit, slipning	45,0st	2042	40	2002	57 713
32125 Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	144,0m <sup>2</sup>	2026	12	2002	14 386
33115 Målad takyta 1 gg latex, strykning	62,0m <sup>2</sup>	2026	12	2002	2 678
33734 Undertak akustikplattor, byte 100% av ytan	16,0m <sup>2</sup>	2026			9 936
35166 Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	3,0st	2026	15	2002	3 848
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	19,5m	2026	12	2002	1 079
36726 Räcke/ledstång, målning stälräcke	7,5m	2026	12	2002	4 961
56812 Radiatorer, byte panelradiator 1200 W	1,0st	2032	30	2002	5 549
Botten våning					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	11,0st	2027	25	2002	26 285
<b>Byggnadsdel: 08 - VIND/FÖRRÅD</b>					
31922 Undergolv av träfiber, spikat 0.6 x 1.2 m	30,0m <sup>2</sup>	2036			11 219
32531 Väggskivor övriga, byte gipsskiva	48,0m <sup>2</sup>	2036			24 624
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	8,0st	2027	25	2002	19 116
<b>Byggnadsdel: 09 - ÖVRIGT</b>					
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	4,5 m <sup>2</sup>	2032	8	2002	334
UC Rum					
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	3,0 m <sup>2</sup>	2032	8	2002	223
Hiss Rum					
32125 Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	9,0 m <sup>2</sup>	2032	12	2002	899
Hiss Rum					
32125 Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	10,0 m <sup>2</sup>	2032	12	2002	999
UC Rum					
33115 Målad takyta 1 gg latex, strykning	3,0 m <sup>2</sup>	2032	12	2002	130
Hiss Rum					
33115 Målad takyta 1 gg latex, strykning	4,5 m <sup>2</sup>	2032	12	2002	194
UC Rum					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	1,0 st	2027	25	2002	2 390
UC Rum					
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	1,0 st	2027	25	2002	2 390
Hiss Rum					
64711 Kodsysteem, byte kodlås, tablå	1,0 st	2031	15	2016	2 741
71012 Hissar komplett, byte hydraulhiss	1,0st	2032	30	2002	606 555

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>				
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>	<b>04 - Klarbärgsgatan 111</b>				
<b>Byggnadsdel: 01 - FASADER</b>					
21511 Slätputs, omputsning 10 % av ytan	574,0m <sup>2</sup>	2027	25	2002	98 412
21516 Slätputs, 2 ggr strykning	574,0m <sup>2</sup>	2027	10	2002	90 663
21921 Fasadvätt, putsfasad	574,0m <sup>2</sup>	2020		2002	57 343
29114 Fasadställningar, målarställning	574,0m <sup>2</sup>	2027			118 560
<b>Byggnadsdel: 02 - FASADKOPLETTERINGAR</b>					
22211 Stuprör, byte galv/lack	37,5 m	2027	25	2002	34 425
22221 Hängrännor, byte galv/lack	50,0 m	2027	25	2002	24 300
22331 Fönsterbleck, byte galv/lack	152,0 m	2042		2002	35 294
<b>Byggnadsdel: 03 - FÖNSTER</b>					
24211 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, byte komplett	6,0st	2042			56 457
24216 Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, strykning utsida	6,0st	2020	8	2010	4 941
24221 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, byte komplett	38,0st	2042			453 492
24221 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, byte komplett	3,0st	2042			35 802
Trapphus					
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	38,0 st	2020	8	2010	43 092
24226 Träfönster 3-glas 1-luft > 1m2, strykning utsida	3,0 st	2020	8	2010	3 402
Trapphus					
24231 Träfönster 3-glas 2-luft, byte komplett	18,0 st	2042			314 685
24236 Träfönster 3-glas 2-luft, strykning utsida	18,0 st	2020	8	2010	26 001
24241 Träfönster 3-glas flerluft, byte komplett	12,0 st	2042			291 762
24244 Träfönster 3-glas flerluft, byte komplett	18,0 m <sup>2</sup>	2042			186 381
Dom stora högst upp					
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	12,0 st	2020	8	2010	31 104
24246 Träfönster 3-glas flerluft, strykning utsida	4,0 st	2020	8	2010	10 368
24251 Fönsterdörrar trä 3-glas, byte komplett	6,0 st	2042			96 795
24256 Fönsterdörrar trä 3-glas, strykning utsida	6,0 st	2020	8	2010	7 128
24261 Fönsterdörr trä 3-glas dubbel, byte komplett	4,0 st	2042			93 096
24266 Fönsterdörr trä 3-glas dubbel, strykning utsida	4,0 st	2020	8	2010	6 372
<b>Byggnadsdel: 04 - DÖRRAR/PORTAR</b>					
25711 Entréparti trä, komplett byte ca 4.5 m2	1,0 st	2042	40		52 421
25713 Entréparti trä, justering	1,0 st	2020	4		729
25716 Entréparti trä, 2 ggr strykning utsida	1,0 st	2018	10	2002	2 012
35121 Målade dörrar enkla, byte dörrblad och karm	1,0 st	2032	30	2002	7 304
El mätare					
35971 Dörr/portautomatik, byte komplett	1,0 st	2018	12	2002	18 374
<b>Byggnadsdel: 05 - TAK</b>					
26123 Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	355,0 m <sup>2</sup>	2042	40	2002	258 795
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	12,0 m <sup>2</sup>	2042			15 714
26832 Hängskivor, byte galv/lack	30,0 m	2032	30	2002	16 605
26852 Fotplåt, byte galv/lack	50,0 m	2032	30	2002	21 600
27012 Takdetaljer samtliga, byte normal omfattning ca 15 %	20,0 m <sup>2</sup>	2042			4 941
27013 Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning ca 25 %	10,0 m <sup>2</sup>	2042			3 645
27111 Plåthuv, komplett byte (ca 1x1x1 m)	1,0 st	2042			3 902
27241 Takluckor, byte galv/lack 60x60 cm	1,0 st	2032	30	2002	5 603
27611 Landgångar, byte smide	23,0 m	2032	30	2002	55 269
<b>Byggnadsdel: 06 - BALKONGER/SKÄRMTAK</b>					
22411 Taksprång < 0.35 m, byte trä	43,0 m	2032			11 784
22415 Taksprång < 0.35 m, 1 gg strykning	43,0 m	2020	12	2002	3 077
22445 Taksprång > 1.20 m, 1 gg strykning	28,0 m <sup>2</sup>	2020	12	2002	1 588
23111 Skärmtak trä, byte	4,2 m <sup>2</sup>	2032	30	2002	6 010
23116 Skärmtak trä, 2 ggr strykning	4,2 m <sup>2</sup>	2020	10	2002	646
23211 Balkongplatta betong, lagning nos	27,0 m	2032	30	2002	61 236
23361 Balkongräcken smide, byte stålräcke	169,0 m	2032	30	2002	371 885



**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år
<i>Förvaltningsenhet</i>	<i>Byggnad</i>			
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>	<b>04 - Klarbärgsgatan 111</b>			
<b>Byggnadsdel: 06 - BALKONGER/SKÄRMTAK</b>				
26263 Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan	4,2m <sup>2</sup>	2047		5 500
<b>Byggnadsdel: 07 - TRAPPHUS</b>				
31211 Klinkerplattor på golv (VA), byte	19,0m <sup>2</sup>	2026	2002	43 092
31412 Plastgolv, byte 2.0 mm	57,0m <sup>2</sup>	2026	24 2002	33 858
31833 Trappor av natursten, marmor/granit, slipning	45,0st	2042	40 2002	57 713
32125 Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	144,0m <sup>2</sup>	2026	12 2002	14 386
33115 Målad takyta 1 gg latex, strykning	62,0m <sup>2</sup>	2026	12 2002	2 678
33734 Undertak akustikplattor, byte 100% av ytan	16,0m <sup>2</sup>	2026		9 936
35166 Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor	3,0st	2026	15 2002	3 848
36725 Räcke/ledstång, målning handledare	19,5m	2026	12 2002	1 079
36726 Räcke/ledstång, målning stålräcke	7,5m	2026	12 2002	4 961
56812 Radiatorer, byte panelradiator 1200 W	1,0st	2032	30 2002	5 549
Botten våning				
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	11,0st	2027	25 2002	26 285
<b>Byggnadsdel: 08 - VIND/FÖRRÅD</b>				
31922 Undergolv av träfiber, spikat 0.6 x 1.2 m	30,0m <sup>2</sup>	2036		11 219
32531 Väggskivor övriga, byte gipsskiva	48,0m <sup>2</sup>	2036		24 624
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	8,0st	2027	25 2002	19 116
<b>Byggnadsdel: 09 - ÖVRIGT</b>				
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	4,5m <sup>2</sup>	2032	8 2002	334
UC Rum				
31116 Betonggolv, 2 ggr strykning	3,0m <sup>2</sup>	2032	8 2002	223
Hiss Rum				
32125 Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	9,0m <sup>2</sup>	2032	12 2002	899
Hiss Rum				
32125 Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	10,0m <sup>2</sup>	2032	12 2002	999
UC Rum				
33115 Målad takyta 1 gg latex, strykning	3,0m <sup>2</sup>	2032	12 2002	130
Hiss Rum				
33115 Målad takyta 1 gg latex, strykning	4,5m <sup>2</sup>	2032	12 2002	194
UC Rum				
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	1,0st	2027	25 2002	2 390
UC Rum				
63662 Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	1,0st	2027	25 2002	2 390
Hiss Rum				
64711 Kodsysteem, byte kodlås, tablå	1,0st	2031	15 2016	2 741
71012 Hissar komplett, byte hydraulhiss	1,0st	2032	30 2002	606 555

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>					<i>Byggnad</i>
<b>3738 - BRF KLARBÅRET</b>					<b>05 - CARPORT S46-S48</b>
<b>Byggnadsdel: 01 - FASAD OCH TAK</b>					
21113 Träpanel, byte 100 % av ytan	162,0m <sup>2</sup>	2034			142 155
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	162,0m <sup>2</sup>	2020	12	2002	42 865
22211 Stuprör, byte galv/lack	18,0m	2027	25	2002	16 524
22221 Hängrännor, byte galv/lack	52,0m	2027	25	2002	25 272
22371 Stångkonstruktioner trä, byte	25,0m	2034			5 839
26223 Takplåt aluminium profilerad, byte 100 % av ytan	286,0m <sup>2</sup>	2044			154 440
<b>Byggnadsdel: 02 - ÖVRIGT</b>					
16583 Motorvärmarruttag, byte dubbla	10,0st	2020	10	2002	40 770
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	17,0st	2027	25	2002	101 669

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>					<i>Byggnad</i>
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>					<b>06 - CARPORT S50 K111</b>
<b>Byggnadsdel: 01 - FASAD OCH TAK</b>					
21113 Träpanel, byte 100 % av ytan	178,0m <sup>2</sup>	2034			156 195
21116 Träpanel, 2 ggr strykning	178,0m <sup>2</sup>	2020	12	2002	47 099
22211 Stuprör, byte galv/lack	18,0m	2027	25	2002	16 524
22221 Hängrännor, byte galv/lack	57,0m	2027	25	2002	27 702
22371 Stångkonstruktioner trä, byte	30,0m	2034			7 007
26223 Takplåt aluminium profilerad, byte 100 % av ytan	313,0m <sup>2</sup>	2044			169 020
<b>Byggnadsdel: 02 - ÖVRIGT</b>					
16583 Motorvärmarruttag, byte dubbla	12,0st	2020	10	2002	48 924
63721 Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur vägg 12W	18,0st	2027	25	2002	107 649

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd	Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
Förvaltningsenhet	Byggnad				
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>	<b>07 - MILJÖSTUGA S46-S48</b>				
25111	Dörrar trä, komplett byte	1,0st	2035		13 986
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1,0st	2027	10	2017 702
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	12,5m <sup>2</sup>	2020	8	2002 928
32125	Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	24,0m <sup>2</sup>	2029	12	2017 2 398
32522	Fibercementskivor, byte 25 % av ytan	24,0m <sup>2</sup>	2020		10 044
33125	Målad takyta 2 ggr latex, strykning	12,5m <sup>2</sup>	2029	12	2017 810
33531	Innertak skivor, byte gipsskiva	12,5m <sup>2</sup>	2035		5 231
57251	Fläktaggregat, modell mindre, byte, aggregat < 70 l/s	st	2020	18	2002 0
63662	Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	2,0st	2027	25	2002 4 779

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd		Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
Förvaltningsenhet		Byggnad				
3738 - BRF KLARBÄRET		08 - CYKEL FÖRRÅD S46-S48				
25111	Dörrar trä, komplett byte	1,0st	2035			13 986
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1,0st	2027	10	2017	702
31113	Betonggol, rengöring/blästring	24,5m <sup>2</sup>	2035			4 167
63662	Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	2,0st	2027	25	2002	4 779

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd		Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
<i>Förvaltningsenhet</i>		<i>Byggnad</i>				
<b>3738 - BRF KLARBÄRET</b>		<b>09 - MILJÖSTUGA K111</b>				
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan	38,0m <sup>2</sup>	2034			33 345
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	38,0m <sup>2</sup>	2020	12	2002	10 055
22211	Stuprör, byte galv/lack	2,0m	2027	25	2002	1 836
22221	Hängrännor, byte galv/lack	5,0m	2027	25	2002	2 430
24211	Träfönster 3-glas 1-luft < 1m2, byte komplett	2,0st	2042			18 819
25111	Dörrar trä, komplett byte	2,0st	2035			27 972
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	2,0st	2027	10	2017	1 404
26123	Takpannor tegel/btg 2-kupiga, byte betongpannor inkl. papp/l	23,0m <sup>2</sup>	2042	40	2002	16 767
31116	Betonggol, 2 ggr strykning	19,0m <sup>2</sup>	2020	8	2002	1 411
32125	Målad väggyta 2 ggr latex, strykning	27,0m <sup>2</sup>	2029	12	2017	2 697
32522	Fibercementskivor, byte 25 % av ytan	27,0m <sup>2</sup>	2020			11 300
33125	Målad takyta 2 ggr latex, strykning	19,0m <sup>2</sup>	2029	12	2017	1 231
33531	Innertak skivor, byte gipsskiva	19,0m <sup>2</sup>	2035			7 952
63662	Kompaktlysrörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	4,0st	2027	25	2002	9 558

**Besiktningssrapport**

JONKI - 2018-03-05 13:00:48

Kostnadsfaktor: 1,35 inkl. moms och bh.kostnader

Kostnadsläge 1702

Åtgärd		Mängd	Nästa år	Intervall,	Föreg. år	
Förvaltningsenhet		Byggnad				
3738 - BRF KLARBÄRET		10 - CYKEL FÖRRÅD K111				
21113	Träpanel, byte 100 % av ytan	45,0m <sup>2</sup>	2034			39 488
21116	Träpanel, 2 ggr strykning	45,0m <sup>2</sup>	2020	12	2002	11 907
22211	Stuprör, byte galv/lack	2,0m	2027	25	2002	1 836
22221	Hängrännor, byte galv/lack	5,0m	2027	25	2002	2 430
25111	Dörrar trä, komplett byte	1,0st	2035			13 986
25116	Dörrar trä, 2 ggr strykning utsida	1,0st	2027	10	2017	702
26223	Takplåt aluminium profilerad, byte 100 % av ytan	26,0m <sup>2</sup>	2044			14 040
63662	Kompaktlysörsarmatur, byte utanpåligg. armatur i tak	3,0st	2027	25	2002	7 169